

УДК 631.145

DOI: 10.34924/FRARC.2022.47.60.001

## ЭКОНОМИЧЕСКИЙ МЕХАНИЗМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ В СЕЛЬСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ

Гарчева Е.В., аспирант

Федеральное государственное бюджетное научное учреждение  
«Федеральный Ростовский аграрный научный центр»,  
ул. Институтская, 1, пос. Рассвет, 346735, Аксайский район,  
Ростовская область, Российская Федерация  
*e-mail*: dzni@mail.ru

**Аннотация.** В статье характеризуется экономический механизм использования земельных ресурсов в сельском хозяйстве. В формировании экономического механизма использования земельных ресурсов в аграрном секторе ключевое значение имеют права и обязанности землепользователей и землевладельцев. Экономический механизм использования земельных ресурсов должен базироваться на национальных общественных интересах и принципах земельного регулирования.

**Ключевые слова:** экономический механизм и ресурсы, сельское хозяйство, экологический аспект, права и обязанности землепользователей и землевладельцев.

## ECONOMIC MECHANISM OF USE LAND RESOURCES IN AGRICULTURE

Gracheva E.V.

**Abstract:** The article describes the economic mechanism of the use of land resources in agriculture. The rights and obligations of land users and landowners are of key importance in the formation of the economic mechanism for the use of land resources in the agricultural sector. The economic mechanism for the use of land resources should be based on national public interests and principles of land regulation.

**Key words:** economic mechanism, land resources, agriculture, environmental aspect, rights and obligations of land users and landowners.

Российская Федерация обладает 10 % общемировых ресурсов сельскохозяйственных угодий, что делает территорию страны крупным резер-

вом сельскохозяйственных ресурсов для развитых стран, что формирует предпосылки, стимулирующие эффективное развитие экономического механизма использования земельных ресурсов в сельском хозяйстве. Существующий экономический механизм использования земельных ресурсов в нашей стране базируется в основном на крупномасштабных сельскохозяйственных производствах. Проведение земельной аграрной реформы обеспечивалось соответствующей законодательной поддержкой, но при этом не было достаточной консультационной базы для работы с собственниками и арендаторами земельных участков, поскольку не предполагалось использовать переходную форму работы и соответствующую поддержку [1].

Современный агропромышленный комплекс страны преимущественно представлен крупными сельскохозяйственными предприятиями и агрохолдингами, экономическая эффективность и устойчивость которых определяется масштабностью производственных процессов, технологической оснащенностью и инвестиционными потоками. Несмотря на значительную роль, малые формы предпринимательства не могут конкурировать в равной степени с холдингами. Ключевыми причинами диспропорций является влияние негативных факторов: кризисные тенденции в результате неэффективной внешней политики и санкционных решений; негативное воздействие кризисных тенденций в результате пандемии COVID-19; волатильность финансовой системы; перекос в субсидировании для крупных сельскохозяйственных предприятий.

Анализ ключевых преимуществ и проблем развития экономического механизма в зависимости от формы деятельности, функций и социально-экономического развития определяет необходимость адаптации к динамично изменяющимся условиям, учитывающим комбинацию различных видов ведения бизнеса на основании воздействия природно-климатических, социально-экономических и технологических условий функционирования. Решение данной задачи базируется на разработке и развитии экономической системы земельного законодательства, которое учитывает приоритетные направления государственного регулирования и поддержки различных форм хозяйствования, а также их направлений коммуникации.

Приоритетными направлениями повышения эффективности экономической системы регулирования земельного комплекса в сельском хозяйстве являются: выбор стратегии инновационного развития и привлечение инвестиций в высокотехнологичные направления сельскохозяйственного производства, а также совершенствование организационно-правового механизма инвестиционной деятельности сельскохозяйственных предприятий для привлечения иностранных капиталовложений. Восстановление агропромышленного комплекса возможно за счет использования комплекса взаимосвязанных факторов финансового, экономического, производственного, технического, ор-

ганизационного и социального характера, которые направлены на создание стабилизирующих механизмов, тем самым повышая эффективность и конкурентоспособность сельскохозяйственных предприятий [4].

Рациональность и максимальная эффективность использования ресурсов, задействованных в процессе сельскохозяйственного производства, является необходимой предпосылкой для достижения сбалансированной заинтересованности общества в социальной, экономической и экологической сферах, что также основой для обеспечения национальных интересов в развитии аграрного сектора, в частности, достижения продовольственной безопасности, создания успешной экспортной политики, достижения целей рентабельности сельскохозяйственных производителей и обеспечения социально ориентированной государственной сельскохозяйственной политике. Проблема эффективного регулирования земельных отношений в сельском хозяйстве становится все более актуальной для стран всего мира. Эффективность экономической системы земельных отношений базируется на использовании ресурсного потенциала агропромышленного комплекса, который напрямую зависит от минимизации факторов негативного воздействия на развитие сельскохозяйственных предприятий [5].

Один из важнейших аспектов развития экономического механизма использования земельных ресурсов – экологический аспект. Устаревшие сельскохозяйственные технологии и приемы оказывают значительное негативное воздействие на окружающую среду. Благодаря интенсивному земледелию и использованию различных пластиковых материалов, сельское хозяйство способствует быстрому росту производства и потребления пластика во всем мире. Таким образом, необходимо провести экологическую инвентаризацию путем составления экологического рейтинга технологий. Результаты исследований показывают, что технологии растениеводства оказывают значительное негативное влияние на окружающую среду, климатические риски и изменение климата, плодородие земель [6].

В таких условиях необходимо подбирать соответствующие технологии, адаптированные к экологической чувствительности. В связи с изменением климата особое внимание уделяется экологическому менеджменту в агропродовольственном секторе. В частности, современные исследования, разработки и инновации (RDI) направлены на преобразование традиционного сельскохозяйственного производства в устойчивую и экологически чистую отрасль.

Важную роль в создании экологического эффекта играет потенциал системы биопереработки, в основе которой лежит переработка отходов в полезные биопродукты, например, производство масла из виноградных косточек. Данный подход положительно влияет на экономическое состояние предприятий, так как не только исключает отходы, но и создает дополни-

тельный доход. Описывая факторы, влияющие на потенциал сельскохозяйственных ресурсов, можно отметить, что они взаимозависимы и дополняют друг друга, поскольку создание безотходного производства требует внедрения новых технологий.

В таких условиях еще одним ключевым аспектом развития ресурсного потенциала сельского хозяйства является инновационная деятельность сельскохозяйственных организаций. Выявляя важность инновационной и инвестиционной деятельности в экономическом механизме использования земельных ресурсов, необходимо учитывать отраслевую специфику.

Развитие потенциала сельского хозяйства напрямую зависит от рационального использования имеющихся природных ресурсов. Именно по этой причине так важен выбор региональных стратегий оптимизации землепользования. При этом следует учитывать влияние на экосистему топографических, климатических и социально-демографических факторов [7].

Экономическая система использования земельных ресурсов в аграрной сфере может служить информационной базой для категоризации плодородных земель. В свою очередь, это может быть использовано для реализации мер по оптимизации землепользования и для нормативной оценки земель. Благодаря последним достижениям в области искусственного интеллекта, стало возможным количественно оценить фототипную информацию о масштабе плодородных земель и спрогнозировать их качественное использование. Также возможно изучить влияние экологического сельского хозяйства на структуру почвы и гидравлические свойства сельскохозяйственных систем.

С помощью инновационного инструмента экологической оценки систем сельскохозяйственного производства можно рассчитать индекс целостности экосистемы, который может быть полезен при выборе стратегии развития ресурсного потенциала сельского хозяйства. Исследователи и фермеры сосредотачиваются на новых перспективах развития сетей агропродовольственного снабжения и развития сельских районов в соответствии с новой общей международной сельскохозяйственной политикой.

Несмотря на значительный объем исследований, на сегодняшний день отсутствует системный подход к факторам и процессам выбора стратегии повышения сельскохозяйственного потенциала регионов для развития экономической эффективности использования земельных ресурсов. Управленческие решения часто принимаются интуитивно или субъективно, что не позволяет всесторонне оценить состояние и возможности регионального развития сельского хозяйства. Это в первую очередь влияет на качество результатов решений – низкая рентабельность производства, неэффективное использование ресурсов, сокращение производства, инвестиции в убыточные области сельского хозяйства.

Анализируя положения и принципы разработки стратегий для агропромышленного сектора, можно отметить, что авторы рассматривают, в частности, упор на организационные и управленческие вопросы (например, потребность в лидере с сильным экологическим анализом и навыки стратегического управления, а также навыки принятия решений, относящиеся к реализации стратегии). Однако исследователи не уделяют достаточного внимания разработке стратегии для сельскохозяйственного сектора в целом с учетом его потенциальной прибыльности и инвестиций.

Выявление воздействующих факторов обеспечивает рост потенциала управляемости системы. Стратегическое управление и оптимизация земельной ресурсной базы в сельском хозяйстве включают не только систематизацию факторов, но и полное использование их потенциала на основании воздействия внешних и внутренних факторов, воздействия законодательства и внедрения инновационных технологических решений.

Исследование экономического механизма использования земельных ресурсов в сельском хозяйстве определяет необходимость оценки влияния в равной степени позитивных и негативных тенденций, формирующих целостный комплекс, что определяет существующий запрос на оптимизацию использования земельных ресурсов в аграрном секторе и сельскохозяйственном производстве.

По результатам анализа специфики экономического механизма использования земельных ресурсов в сельском хозяйстве необходимо констатировать, что любые изменения земельных отношений в аграрном секторе должны базироваться на интересах землепользователей и землевладельцев, поскольку в противном случае не достигается поставленная цель реформирования из-за отсутствия личной заинтересованности лиц, участвующих в реформировании. В формировании экономического механизма использования земельных ресурсов в аграрном секторе ключевое значение имеет не право собственности на землю, а права и обязанности землепользователей и землевладельцев. Организационный аспект формирования и регулирования земельных отношений должен быть регламентирован на государственном уровне, а экономический механизм использования земельных ресурсов должен базироваться на национальных общественных интересах и принципах земельного регулирования.

### **Литература:**

1. Романюк М.А. Современное состояние и проблемы развития сельскохозяйственного производства и агропродовольственного рынка России / М.А. Романюк, Р.Р. Мухаметзянов, С.В. Гузий // Экономика сельскохозяйственных и перерабатывающих предприятий. – 2018. – № 6. – С. 18–23.
2. Крассов О.И. Земельное и имущественное право в странах общего права: монография/ О.И. Крассов. – М.: Норма, ИНФРА-М, 2015. – 28 с.

3. Водяников В.Т. Научно-технический процесс и эффективность сельскохозяйственного производства / В.Т. Водяников // Техника и оборудование для села. – 2018. – № 5. – С. 44–48.
4. Зыбинская Р.Р. Виды конкуренции и особенности ее проявления в сельскохозяйственном производстве / Р.Р. Зыбинская // Современный взгляд на науку и образование: сборник научных статей. – М., 2020. – С. 192–197
5. Жмурко С.Е. Земельный участок и постройки: особенности владения, пользования и распоряжения / С.Е. Жмурко. – М.: Ред. «Российской газеты», 2018. – 148 с.
6. Прибыткова И.И. Методологические аспекты аграрной структуры сельскохозяйственного производства / И.И. Прибыткова // Статистический анализ социально-экономического развития субъектов РФ. – Брянск, 2018. – С. 256–260.
7. Абашева О.Ю. Факторы, влияющие на эффективность управления земельными ресурсами Удмуртской Республики / О.Ю. Абашева, С.А. Доронина, Е.А. Кониная, Н.Б. Пименова // Управленческий учет. – 2020. – № 4. – С. 4–13.

УДК 332.135

DOI: 10.34924/FRARC.2022.63.68.001

## **РОЛЬ ИННОВАЦИЙ В РАЗВИТИИ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ**

**Затонская И.В., старший преподаватель,  
Оськин А.С., студент, Страмчинский А.А., студент**

Кубанский государственный аграрный университет им И.Т. Трубилина,  
350000, г. Краснодар, ул. Калинина, 13  
e-mail: [shizatonskaya@inbox.ru](mailto:shizatonskaya@inbox.ru)

**Реферат.** В статье проведен анализ инновационной активности сельскохозяйственного производства и ее влияние на развитие сельских территорий Краснодарского края.

**Ключевые слова:** сельские территории, инновационная активность.

## **THE ROLE OF INNOVATION IN RURAL DEVELOPMENT**

**Zatonskaya I.V., Oskin A.S., Stramchinsky A.A.**

**Abstract.** The article analyzes the innovative activity of agricultural production and its impact on the development of rural areas of the Krasnodar Territory.

**Keywords:** rural areas, innovative activity.